



MUJCX012A47C

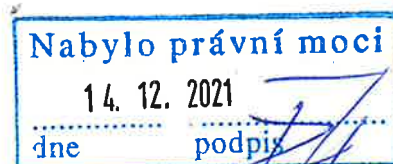
Městský úřad Jičín - odbor dopravy
oddělení silničního hospodářství, ul. 17. listopadu č. p. 16, 506 01 Jičín

Č.j.: DOP/2021/18246/Rih
Vyřizuje: Radomír Říha, tel. 493 545 420, riha@mujicin.cz

Jičín, dne 09.11.2021

Oprávněná úřední osoba:

Radomír Říha – referent odboru dopravy MěÚ Jičín



ROZHODNUTÍ č. 184/2021

Oddělení silničního hospodářství odboru dopravy Městského úřadu Jičín, jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn (dále jen "stavební zákon") **posoudilo ve společném územním a stavebním řízení** (dále jen „společné řízení“) podle ustanovení § 94j odst. 1 stavebního zákona žádost ze dne 16.07.2021, kterou podala **MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, NÁMĚSTÍ K. V. RAISE 35, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD – IČO – 00271730, KTERÉ ZASTUPUJE NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI ADVISIA S.R.O., PERNEROVA 659/31A, 186 00 PRAHA – KARLÍN – IČO – 24668613** - účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění – (dále i „žadatel“, „stavebník“ resp. investor) **a na základě tohoto posouzení:**

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

„LÁZNĚ BĚLOHRAD, PRODLOUŽENÍ CHODNÍKU PODÉL SILNICE II/501“;

(dále i jen „stavba“),

POVOLOVANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY :

- **SO 101 – CHODNÍK A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- **SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

UMÍSTĚNÁ NA POZEMCÍCH PARC. Č :

178/41 – OSTATNÍ PLOCHA – JINÁ PLOCHA, 178/1 – ORNÁ PŮDA, 294/2 – OSTATNÍ PLOCHA – MANIPULAČNÍ PLOCHA, 272/1 – OSTATNÍ PLOCHA – SILNICE,

V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ DOLNÍ NOVÁ VES.

Stručný popis stavby:

Celková délka navrhovaného nového chodníku je cca 235 m. Šířka chodníku je navržena 2,25m, autobusové zálivy jsou šířky 3m. Nástupišťe je stejné šířky jako přilehlý chodník a délky 12m.

Příčný sklon chodníku je 2% směrem do vozovky a příčný sklon autobusového zálivu je 2,5%. Vzhledem k tomu, že chodník je veden v extravilánu podél silnice s nejvyšší povolenou rychlostí 70/km/hod., je výška nášlapu obruby navržena 0,2m, na styku nástupiště s vozovkou je navržena zastávková obruba s nášlapem 0,2m.

Povrch chodníku bude tvořen betonovou dlažbou se zámky, autobusové zálivy mají shodnou konstrukci jako přilehlá vozovka.

Dojde k doplnění 3 nových uličních vpustí, které budou propojeny potrubím, vedoucím pod novým chodníkem s vyústěním do propustku, který je obnovován v rámci PD stavby „II/501 Dolní Nová Ves – Lázně Bělohrad – Svatojánský Újezd – II. etapa“.

V rámci vybudování nového chodníku bude provedeno i doplnění veřejného osvětlení, které je zpracováno v samostatném objektu této dokumentace SO 401 a výstavba nového oplocení – SO 701.

Podrobný popis předmětné stavby včetně jejích technických parametrů je uveden v PD stavby / souhrnné technické zprávě /, kterou ověřila oprávněná osoba – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ING. MIROSLAV VĚTROVSKÝ – ČKAIT – 0011067.

Uvedeným dnem bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, Zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené PD stavby, kterou ověřil ING. MIROSLAV VĚTROVSKÝ – ČKAIT – 0011067 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - jako osoba oprávněná ve smyslu § 158 stavebního zákona.
2. Umístění stavby bude odpovídat zákresu v koordinačním situačním výkresu, č. přílohy C3. – viz ověřená PD stavby.

III. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (PD), ověřené ve stavebním řízení, kterou ověřil kterou ověřila oprávněná osoba – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - ING. MIROSLAV VĚTROVSKÝ – ČKAIT – 0011067, jako osoba oprávněná ve smyslu § 158 stavebního zákona.
Ověřená PD, která je přílohou tohoto rozhodnutí bude zašlána po dni nabytí právní moci tohoto stavebního povolení v souladu s § 115, odst. 3 stavebního zákona.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího odsouhlasení stavebním úřadem.
3. Před zahájením stavby zajistí investor vytyčení prostorové plochy odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemků, případně sousedním objektům. Poloha stavby musí odpovídat umístění na situačním výkresu ověřeném ve stavebním řízení. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a uživatelů pozemních komunikací.

5. Při stavbě budou respektovány příslušné ČSN a další související normy. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí být ověřeny podle zvláštních předpisů např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Výsledky předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty a osvědčení použitých materiálů budou předloženy při řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
6. **Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. **Stavba bude provedena dodavatelsky organizací vlastníci příslušná oprávnění k této činnosti - na základě výběrového řízení;** u ní bude možno poté hlásit případné škody na majetku patřícího jiným majitelům než investorovi nebo zhotoviteli. Investor je povinen zajistit sepsání škod ihned po jejich vzniku a zajistit uvedení pozemků, objektů a porostů do původního stavu nebo uhradit způsobenou škodu. **U vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o vyrovnaní případných škod.**
8. Vzhledem k rozsahu stavby se nestanoví podmínky pro oznámení fází výstavby pro provedení kontrolních prohlídek. **V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas provede pouze jednu kontrolní prohlídku stavby, která bude zároveň závěrečnou kolaudační prohlídkou.**
9. Stavba může být prováděna pouze z materiálů, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy osvědčení o jakosti (atesty, certifikáty, osvědčení o shodě) pro materiály, výrobky a konstrukce mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.**
10. **Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona. O kolaudační souhlas požádá stavebník s dostatečným předstihem speciální stavební úřad. V žádosti stavebník uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení stavby.**
11. **Vlastníci - správci všech dotčených inženýrských sítí před započatím prací v jejich ochranných pásmech budou přizváni na stavbu za účelem vytyčení svých zařízení, dozoru a kontroly podmínek stanovených jimi v uzavřených dohodách, vyjádřeních, stanoviscích, ... apod.. Investor i zhotovitel stavby je povinen řídit se jejich pokyny, které jsou obsaženy v dokladové části PD stavby. Jedná se zejména o vyjádření a stanoviska / GRID SERVICES, S.R.O., ČEZ DISTRIBUCE A.S., ČEZ ICT SERVICES, A.S., TELCO PRO SERVICES, CETIN A.S., VOS A. S. JIČÍN, ČEPS, A.S., ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE A.S., T - MOBILE CR, A.S., VODAFONE CZECH REPUBLIC A.S., ...ad. /.**
12. **Majitelé a uživatelé sousedních nemovitostí (pozemků i objektů) budou o termínu realizace stavby a možných případných omezeních písemně předem informováni.**
13. **Budou plně respektovány podmínky vyplývající z odborného souhlasného stanoviska Regionálního střediska vojenské dopravy HK vydaného dne 15.06.2020 pod č.j.: MO 173619/2020-2020-5512HK, tj.:**
 - **Při uzavírce silnice II/501 požadují tuto skutečnost oznámit ReStřVD Hradec Králové minimálně 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření (kontaktní osoba – Kateřina Obermajerová – tel. 973 251 519) - je součástí dokladové složky PD stavby.**

14. Budou plně respektovány podmínky Správy silnic KHK, p.o., vyplývající z vyjádření ze dne 02.07.2020 – zn.: SSKHK/SS/8827/2020, tj.:

Do zahájení stavebních prací bude s investorem stavby chodníku uzavřena smlouva o výpůjčce a budou dodrženy podmínky v ní uvedené.

- Šířka vozovky bude zachována. V místech osazení obrubníků bude v případě nedostatečné konstrukce doplněna v tl. min. 55 cm. Po doplnění asfaltobetonu v tl. min. 10 cm se musí pracovní spáry řádně utěsnit flexibilní (stálepružnou) zálivkou. Převýšení obrubníků min. 120 mm.
- Stavbou chodníku nesmí dojít k narušení stability silničního tělesa. K odvedení povrchové vody z vozovky a chodníku bude zřízen – upraven dostatečný počet uličních vpustí. Případné umístění DZ související se stavbou chodníku bude zřízeno a následně udržováno na vlastní náklady investora.
- Bude-li ke stavebním pracím využíván silniční pozemek, požadujeme uzavření úplatné **Nájemní smlouvy o užití silničního tělesa** s investorem stavby před jejím zahájením. Silniční pozemek bude před zahájením stavby protokolárně předán a po ukončení stavby převzat zástupcem Správy silnic Královéhradeckého kraje příspěvková organizace - cestmistrovství Nová Paka.
- Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.
- Projekt předložte k vyjádření MěÚ v Jičíně - silničnímu správnímu úřadu, který stanoví způsob zvl. užívání, resp. povolení - ohlášení stavby.
- Stavební práce nebudou prováděny od 1.11. do 31.3. Na stavební práce prováděné na silničním pozemku se stanovuje záruka v délce min. 36 měsíců. Požadujeme přizvat ke kontrolním dnům stavby.
- Po dokončení stavby požadujeme provést geometrické oddělení pozemků pro následné majetkoprávní vypořádání zastavěných silničních pozemků.

15. VOS a.s. Jičín – viz dokladová část PD stavby; vyjádření ze dne 08.07.2020 :

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu dle předložené DUSP zpracované v 11/2019 při splnění následujících podmínek:

- Před zahájením stavby si objednejte vytyčení stavbou dotčených vodovodních řadů a kanalizačních stok včetně přípojek u VOS a.s., p. Horčíčko, tel.č. 602 939 611.
- Zahájení stavby požadujeme oznámit vedoucímu provozního střediska VOS a.s. v Nové Pace ing. Barešovi, tel.č. 606 649 019.
- Při umístění veškerých nadzemních zařízení (nové stožáry VO) požadujeme dodržet ochranná pásma vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č.274/2001 Sb. – 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.
- Při umístění kabelu VO požadujeme v místech křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím při souběhu s vodovodem a kanalizací dodržet min. vzájemnou odstupovou vzdálenost min. dle ČSN 736005 a kabel VO bude uložen do chránícího potrubí.
- Odvodnění chodníku bude řešeno prostřednictvím 3 nových vpustí propojených potrubím a vyústěným do obnoveného propustku.

- Požadujeme, aby osazení veškerých poklopů uzávěrů, hydrantů a šachet na vodovodu a kanalizaci včetně jejich spojení s podzemní konstrukcí bylo upraveno nivelet nových povrchů.
- Při realizaci prací požadujeme zabezpečit naše zařízení proti poškození, v případě poruchy na vodovodu nebo kanalizaci během provádění prací je nutné ihned vyrozumět vedoucího provozního střediska v Nové Pace.
- Požadujeme přizvat zástupce naší společnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby a před vydáním kolaudačního souhlasu požadovat od investora stavby písemné potvrzení vedoucího provozního střediska v Nové Pace o splnění všech našich výše uvedených požadavků.
- Požadujeme, aby investor stavby předal naše vyjádření zhotoviteli stavby.
- Veškeré změny oproti odsouhlasené PD požadujeme předložit k odsouhlasení.

16. Budou plně respektovány podmínky souvisejícího stanoviska příslušného dotčeného orgánu, tj. KŘPKHK – DI JIČÍN / viz jejich stanovisko ze dne 19.08.2020 – č.j.: KRP-50979-2/ČJ-2020-050406 / , tj.:

- Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popřípadě jiné omezení silničního provozu, před zahájením stavby požádá zhotovitel/investor min. 30 dní předem o vydání stanoviny dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.
- Staveniště bude vybaveno vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem (např. myčkou) tak, aby nedocházelo ke znečištění komunikací (viz §23 odst.3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).
- V průběhu realizace stavby předloží investor zdejšímu DI samostatnou zjednodušenou PD stavby – návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení).
- Tento návrh bude sloužit jako podklad pro naše písemné vyjádření či stanovisko ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích přísl. orgánem státní správy ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) a § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění - je součástí dokladové složky PD stavby.

17. Budou plně respektovány podmínky ČEZ Distribuce, a.s., vyplývající z vyjádření, které bylo vydáno dne 03.09.2020 pod zn.: 001110279367 – je součástí dokladové složky PD stavby.

18. Budou plně respektovány podmínky CETIN a.s., vyplývající zejména z vyjádření ze dne 24.06.2020 – č.j.: 669009/20 - je součástí dokladové složky PD stavby.

19. Budou plně respektovány podmínky GasNet, s.r.o., vyplývající zejména ze stanoviska ze dne 24.06.2020 – zn. 5002167079 - je součástí dokladové složky PD stavby.

20. Budou plně respektovány podmínky vyplývající ze „Smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti“; která byla uzavřena dne 23.02.2021 mezi Správou silnic KH kraje – IČO – 70947996 a Městem Lázně Bělohrad – IČO – 00271730 - je součástí dokladové složky PD stavby.

21. Budou plně respektovány podmínky, vyplývající ze závazného stanoviska MěÚ Jičín – odboru ŽP, které bylo vydáno dne 18.11.2020 pod č.j.: MuJc/2020/26897/ZP/CvR, tj.:

I. stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF žadateli podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

- Před započítím stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.

- Na ploše trvale odnímané půdy o celkové výměře 52 m² bude zajištěno provedení skrávky kulturní vrstvy půdy, a to vrstvy ornice včetně drnové části do hloubky 0,15 m, celkem bude získáno cca 8 m³ ornice. Dále bude stejným způsobem skryta ornice i z potřebné manipulační plochy (prostoru) pro předmětnou výstavbu.
- Ornice bude dočasně deponována na pozemku parc. č. 178/1 v katastrálním území Dolní Nová Ves.
- Během uložení musí být kulturní vrstva půdy zabezpečena proti znehodnocení (erozním splachům, zaplevelení, znečištění), případně odcizení.
- Bezprostředně po dokončení navrženého záměru bude kulturní vrstva půdy použita na úpravu (ohumusování) dotčeného prostoru stavby, neboli bude využita na zatravnění prostoru kolem chodníku.
- Bude vést dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrávky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrávky, dále ochrana a ošetření skrávky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
- Doručit kopii pravomocného rozhodnutí či jiného povolovacího úkonu, pro který je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci nebo právní účinnosti.

22. Budou plně respektovány podmínky Povodí Labe, s.p., vyplývající zejména ze stanoviska, které bylo vydáno dne 20.10.2020 pod č.j.: PLa/2020/026393 – ing. Vojtěch Havrda, tj.:

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Nakládání s dešťovými vodami z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“. Dešťové vody z řešených ploch budou odváděny do melioračního příkopu v maximálním množství odpovídající nezastavěnému území (15 l/(s*ha)). Navržené odvodnění bude v případě potřeby obsahovat kapacitní retenční zařízení a zařízení redukcující odtok, kterým bude zajištěno maximální možné odvádění dešťových vod z území. Retence bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů) a množství odváděných vod bude odsouhlaseno se správcem melioračního kanálu.
 - Křížení chodníku s melioračním kanálem bude realizováno dle normy ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod - **je součástí dokladové složky PD stavby.**
- 23. Budou dodrženy podmínky, vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska, které bylo vydáno MěÚ Jičín – odborem investiční výstavby a údržby města dne 15.07.2020 pod zn. INV/156/20/Pou; tj.:**
- Při rekonstrukci propustků v rámci stavby chodníků nesmí být zmenšen jejich průtočný profil (je nutné zachovat nebo zvětšit profil)
 - Záměr bude odpovídat řešení, které bylo navrženo v části předložené dokumentace, jejíž ověřená kopie je přílohou závazného stanoviska - je součástí dokladové složky PD stavby.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 16.07.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný

podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 27.10.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. **Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodl.** Stavební úřad upozornil účastníky, že tato lhůta sloužila pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejednalo se o lhůtu pro uplatnění námitek. **Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.**

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba bude provedena podle ověřené PD stavby, kterou ověřil ING. MIROSLAV VĚTROVSKÝ – ČKAIT – 0011067, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - jako osoba oprávněná ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Ověřená PD, která je přílohou tohoto rozhodnutí a bude zaslána po dni nabytí právní moci tohoto stavebního povolení v souladu s § 115, odst. 3 stavebního zákona. Byly doloženy veškeré potřebné doklady a vyjádření nutné k umístění a povolení stavby.

Účastníci řízení, na které se bude vztahovat rozhodnutí:

Podle ust. § 94k odst. a) stavebního zákona:

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, IDDS: IH9BC8K
ADVISIA S.R.O., IDDS: J4ZQKJV / **ZMOCNĚNĚC – ING. TEREZA ŠKORPILOVÁ/**

Podle ust. § 94k odst. b) stavebního zákona:

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, NÁMĚSTÍ K.V. RAISE 35, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD

Podle ust. § 94k odst. c), d), e) stavebního zákona:

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, IDDS: GCGBP3Q
SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, IDDS: 6M8K8EY
FREUDENBERG HOME AND CLEANING SOLUTIONS S.R.O., IDDS: RHI3ZN3
MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, IDDS: IH9BC8K
JAROSLAV JANÁK, DOLNÍ NOVÁ VES Č.P. 72, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
HANA KLŮZOVÁ, LÁZEŇSKÁ Č.P. 197, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
ZDENĚK JANÁK, DOLNÍ NOVÁ VES Č.P. 72, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
FRANTIŠEK KINSKÝ, KOMENSKÉHO Č.P. 266, 517 41 KOSTELEČ NAD ORLICÍ
MILOSLAVA JANÁKOVÁ, DOLNÍ NOVÁ VES Č.P. 72, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
JAROSLAV ŠMÍD, LUŽANY Č.P. 176, 507 06 LUŽANY U JIČÍNA
ZDENKA ŠMÍDOVÁ, LUŽANY Č.P. 42, 507 06 LUŽANY U JIČÍNA
CETIN A.S., IDDS: QA7425T
ČEZ DISTRIBUCE, A. S., IDDS: V95UQFY
VODOHOSPODÁŘSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST, A.S., IDDS: WD7GXVB
POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK, IDDS: DBYT8G2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona; předložený záměr je přípustný – viz koordinované závazné stanovisko, které vydal MěÚ Jičín – odbor investiční výstavby a údržby města dne 15.07.2020 pod č.j.: INV/156/20/Pou (viz závazné stanovisko MěÚ Jičín – odboru ÚP a RM), z něhož vyplývá přípustnost realizace výše uvedené povolené stavby.

Dále stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek, uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Stavebník získal od jednotlivých vlastníků (správců) dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury jejich stanoviska a vyjádření, ze kterých vyplývají podmínky, za kterých se stavba může realizovat (jsou zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí).
- b) Předložená, ověřená projektová dokumentace je přehledná, úplná a byla ověřena ING. MIROSLAV VĚTROVSKÝ – ČKAIT – 0011067 - autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby pro dopravní stavby - osobou oprávněnou podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 17 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. V ověřené projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby. Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2008 Sb., v platném znění. Navržená stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb; dodrženy jsou pak i požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí uvedené v části třetí vyhlášky. Soulad navržené stavby s požadavky na požární bezpečnost je zřejmý z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace.

Dotčenými orgány, kterými jsou:

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR JIČÍN,
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT, IDDS: URNAI6D
HZS KK, ÚZEMNÍ ODBOR JIČÍN, IDDS: YVFAB6E
MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD, STAVEBNÍ ÚŘAD, IDDS: IH9BC8K
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18,
VALDICKÉ PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN 1
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ÚPRM, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, 506 01 JIČÍN 1
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR INVESTIČNÍ VÝSTAVBY A ÚDRŽBY MĚSTA, ŽIŽKOVO
NÁMĚSTÍ Č.P. 18, VALDICKÉ PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN 1
KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A
ZEMĚDĚLSTVÍ, IDDS: GCGBP3Q
KÚ KK, ODBOR DOPRAVY, ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, IDDS: GCGBP3Q;

byl vyjádřen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu, v jakém se navrhovaná stavba dotýká zájmů chráněných těmito dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.

- c) Předmětem projektové dokumentace je výše uvedená stavba, jejíž budoucí užívání nebude zdrojem nadměrných emisí (hluk, prach, zápach...), které by mohly obtěžovat okolí nad míru přípustnou, tj. nad limity dané platnými právními předpisy. Předložený záměr je přípustný – viz koordinované závazné stanovisko, které vydal MěÚ Jičín – odbor investiční výstavby a údržby města dne 15.07.2020 pod č.j.: INV/156/20/Pou (viz závazné stanovisko MěÚ Jičín – odboru ÚP a RM), z něhož vyplývá přípustnost realizace výše uvedené povolené stavby.

V průběhu řízení byly zajištěny zejména tyto doklady:

- Žádost o vydání společného povolení, podaná dne 16.07.2021.
- Plná moc k zastupování – Město Lázně Bělohrad – IČ - 00271730/ADVISIA s.r.o. – IČ – 24668613.
- MěÚ Lázně Bělohrad – stavební úřad – závazné stanovisko ze dne 06.09.2021 – č.j.: LB-3547/2021-STU-AZ - viz dokladová část PD stavby.

- MěÚ Jičín – odbor investiční výstavby a údržby města – koordinované závazné stanovisko ze dne 15.07.2020 – zn. INV/156/20/Pou - viz dokladová část PD stavby.
- Informace o dotčených parcelách KN, výpisy KN.
- Stanoviska a vyjádření dotčených vlastníků – správců inženýrských sítí / GASNET, S.R.O., ČEZ DISTRIBUCE A.S., ČEZ ICT SERVICES, A.S., TELCO PRO SERVICES, CETIN A.S., VOS A. S. JIČÍN, ČEPS, A.S., ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE A.S., T - MOBILE CR, A.S., VODAFONE CZECH REPUBLIC A.S., ...ad. / – viz dokladová část PD stavby
- Stanovisko - vydalo KŘPKHK – ÚO Jičín, dopravní inspektorát dne 19.08.2020 – č.j. : KRPK-50979-2/ČJ – 2020 – 050406 – viz dokladová část PD stavby
- Povodí Labe a.s. – stanovisko správce povodí ze dne 20.10.2020 – č.j.: PL/2020/026393 - viz dokladová část PD stavby.
- MěÚ Jičín – odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 18.11.2020 – č.j.: MuJc/2020/26897//ZP/CvR - viz dokladová část PD stavby.
- MěÚ Jičín – odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 14.06.2021 – č.j.: MuJc/2021/14318/DOP/MoE - viz dokladová část PD stavby.
- KHS KHK, ÚP Jičín – sdělení ze dne 22.06.2020 – č.j.: KSHSK 18411/2020/HOK.JC/Ry - viz dokladová část PD stavby.
- HZS KHK – ÚO Jičín – závazné stanovisko ze dne 14.07.2020 – č.j.: HSHK- 3246-2/2020 - viz dokladová část PD stavby.
- Sekce nakládání s majetkem MO ČR – souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.10.2020 – zn.: 87221/2020-1150-OÚZ-PCE - viz dokladová část PD stavby.
- Regionální středisko vojenské dopravy HK – odborné souhlasné stanovisko ze dne 15.06.2020 – č.j.: MO 173619/2020-5512HK.
- Správa silnic KHK, p. o. – vyjádření ze dne 02.07.2020 – zn.: SSKHK/SS/8827/2020 - viz dokladová část PD stavby.
- Správa silnic KHK, p. o. – Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti uzavřená dne 23.02.2021 mezi Správou silnic KHK, p. o. – IČO – 70947996 a Městem Lázně Běláhrad – IČO - 00271730 - viz dokladová část PD stavby.
- KÚ KHK – odbor ŽP a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 01.07.2020 zn.: KUKHK-19130/ZP/2020 - viz dokladová část PD stavby.
- KU KHK – odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 21.06.2021 – zn.: KUKHK-20559/DS/2021-2(Ku) - viz dokladová část PD stavby,...ad.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

K podkladům rozhodnutí se účastníci řízení v uvedené lhůtě písemně nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Martin Duczynski
Vedoucí odboru dopravy

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích **se nevyměřuje.**

Příloha:

- Situační výkres širších vztahů

Rozdělovník – toto oznámení obdrží :

Účastníci řízení (dodejky):

Podle ust. § 94k odst. a) stavebního zákona:

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, IDDS: IH9BC8K
ADVISIA S.R.O., IDDS: J4ZQKJV / **ZMOCNĚNEC – ING. TEREZA ŠKORPILOVÁ /**

Podle ust. § 94k odst. b) stavebního zákona:

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, NÁMĚSTÍ K.V. RAISE 35, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD

Podle ust. § 94k odst. c), d), e) stavebního zákona:

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, IDDS: GCGBP3Q
SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, IDDS: 6M8K8EY
FREUDENBERG HOME AND CLEANING SOLUTIONS S.R.O., IDDS: RHI3ZN3
MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, IDDS: IH9BC8K
JAROSLAV JANÁK, DOLNÍ NOVÁ VES Č.P. 72, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
HANA KLŮZOVÁ, LÁZEŇSKÁ Č.P. 197, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
ZDENĚK JANÁK, DOLNÍ NOVÁ VES Č.P. 72, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
FRANTIŠEK KINSKÝ, KOMENSKÉHO Č.P. 266, 517 41 KOSTelec NAD ORLICÍ
MILOSLAVA JANÁKOVÁ, DOLNÍ NOVÁ VES Č.P. 72, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
JAROSLAV ŠMÍD, LUŽANY Č.P. 176, 507 06 LUŽANY U JIČÍNA
ZDENKA ŠMÍDOVÁ, LUŽANY Č.P. 42, 507 06 LUŽANY U JIČÍNA
CETIN A.S., IDDS: QA7425T
ČEZ DISTRIBUCE, A. S., IDDS: V95UQFY
VODOHOSPODÁŘSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST, A.S., IDDS: WD7GXVB
POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK, IDDS: DBYT8G2

dotčené orgány (dodejky)

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR JIČÍN,
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT, IDDS: URNAI6D
HZS KK, ÚZEMNÍ ODBOR JIČÍN, IDDS: YVFAB6E
MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD, STAVEBNÍ ÚŘAD, IDDS: IH9BC8K
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, VALDICKÉ
PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN 1
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ÚPRM, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, 506 01 JIČÍN 1
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR INVESTIČNÍ VÝSTAVBY A ÚDRŽBY MĚSTA, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ
Č.P. 18, VALDICKÉ PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN 1
KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A
ZEMĚDĚLSTVÍ, IDDS: GCGBP3Q
KÚ KK, ODBOR DOPRAVY, ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, IDDS: GCGBP3Q

